



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 835**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Ντρένια» Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής). 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης), στην οδό Πλούτωνος 31, στην περιοχή Ντεπώ Θεσ/νίκης, Ο.Τ.4 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,679 στρεμμάτων , στη θέση «Βαρκό» περιφέρειας Δ. Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28401 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Ντρένια» Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7, αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3γ του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκαν με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄450), όπως τροποποιήθηκαν με το από 27.6.1988 π.δ. (Δ΄556).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄38).

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

7. Την υπ' αριθμ. 52617/2607/21.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας «Μέτωπο Παραλίας, Αγ. Παρασκευή, Βροντού, Κατσούλι, Ντοροτό, Δήμου Σαλαμίνας και Ντρένια Μαραθώνας της κοινότητας Αμπελακίων (Ν. Αττικής)».

7. Το υπ' αριθμ. 1521/2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το υπ' αριθμ. 6269/2004 έγγραφο του ΚΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 3120/1998 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

10. Τις υπ' αριθμ. 154/2003 και 135/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμπελακίων.

11. Την υπ' αριθμ. 272/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Ντρένια» Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και οδών, όπως φαίνεται στο σχε-

τικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2840/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) τ.μ.και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τμ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 250 τμ. μέχρι 1000 τμ.: τρία δέκατα (0,3).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 1000 τμ.: δύο δέκατα (0,2)

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,5).

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και μισό (1,5).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών σε περιοχές όπου έχουν επιχωματώσεις (μπαζώματα) πρώην «Τενάγη» και γενικώς σε «χαλαρά εδάφη» επιβάλλεται να προσκομίζεται «μελέτη θεμελίωσης» μαζί με τοπικό γεωλογικό έλεγχο αντοχής του εδάφους.

8. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών και τη διενέργεια εκσκαφών απαιτείται έγκριση της ΚΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

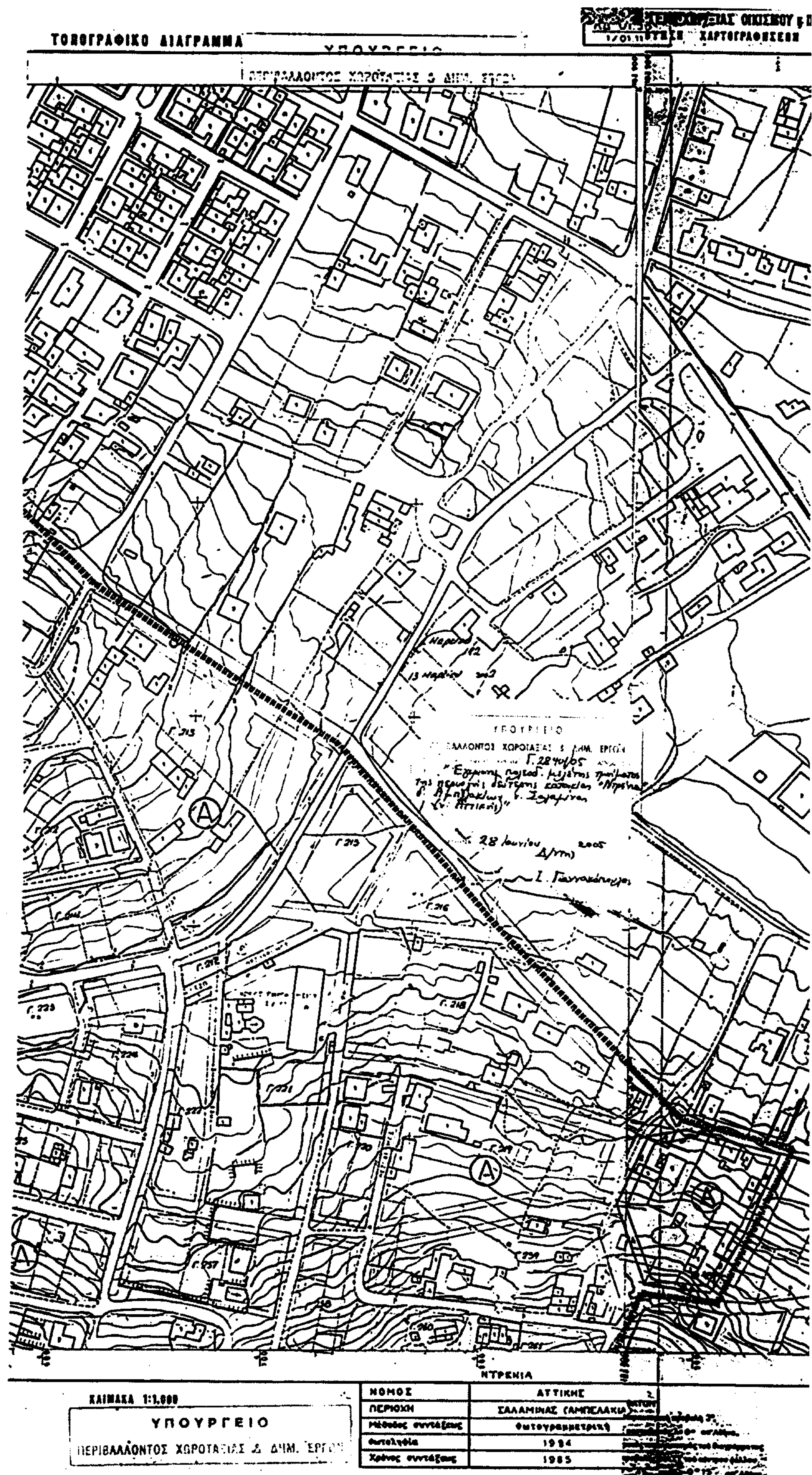
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

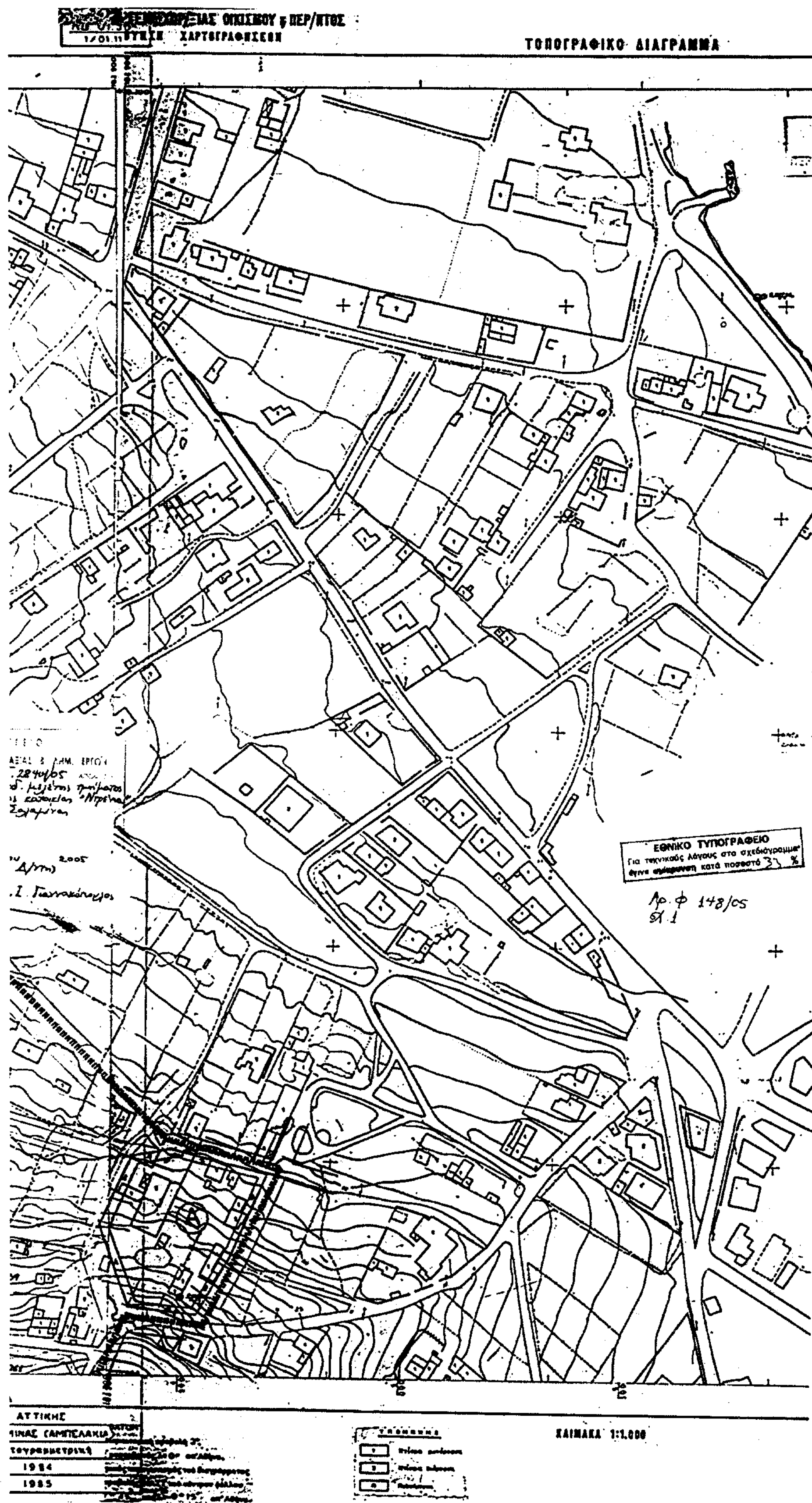
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 28 40/05
28 Ιουνίου 2005
Γ.215
Γ.216
Γ.218
Γ.221
Γ.222
Γ.226
Γ.227
Γ.237
Γ.239
Α
ΝΤΡΕΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ | ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ)
Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία | 1984
Χρόνος συντάξεως | 1985


ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Αρ. Φ 148/05
ΑΤΤΙΚΗΣ
1984
1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Αριθμ. 15357 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης), στην οδό Πλούτωνος 31, στην περιοχή Ντεπώ Θεσ/νίκης, Ο.Τ.4 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 3 του ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄/197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄/137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄/154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄/162).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/50950/3132/1.4.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 250/Β΄/19.5.1987).

6) Την από 12.4.2005 (αρ. πρωτ. 15357) αίτηση της Ελένης συζ. Ντανιέλ Λίντσεϋ, το γένος Θεοδώρου Ηλέκτρη, αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοεμβρίου 2004, Ιανουαρίου 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 20.1.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Βασιλείου Π. Καλτσίδη.

9) Την υπ' αριθμ. 14035/15.2.2005 πράξη συναίνεσης της Ελένης, θυγ. Θεοδώρου και Χρυσής Ηλέκτρη, ήδη συζ. Ντανιέλ Λίντσεϋ, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Επαμ. Οικονομόπουλου.

10) Το υπ' αριθμ. 408/25.2.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 142/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης), στην οδό Πλούτωνος 31, στην περιοχή Ντεπώ Θεσ/νίκης: Ο.Τ. 4 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/50950/3132/1.4.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 250/Β΄/19.5.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 15357/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός Πλούτωνος 31, στην περιοχή Ντεπώ Θεσ/νίκης, Ο.Τ. 4.

β. Εμβαδόν οικοπέδου : 393,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 18.2.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης : 2,40.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 151,65 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 320,52 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 622,68 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ., ήτοι Ελένη, θυγ. Θεοδώρου και Χρυσής Ηλέκτρη, συζ. Ντανιέλ Λίντσεϋ (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 622,68 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

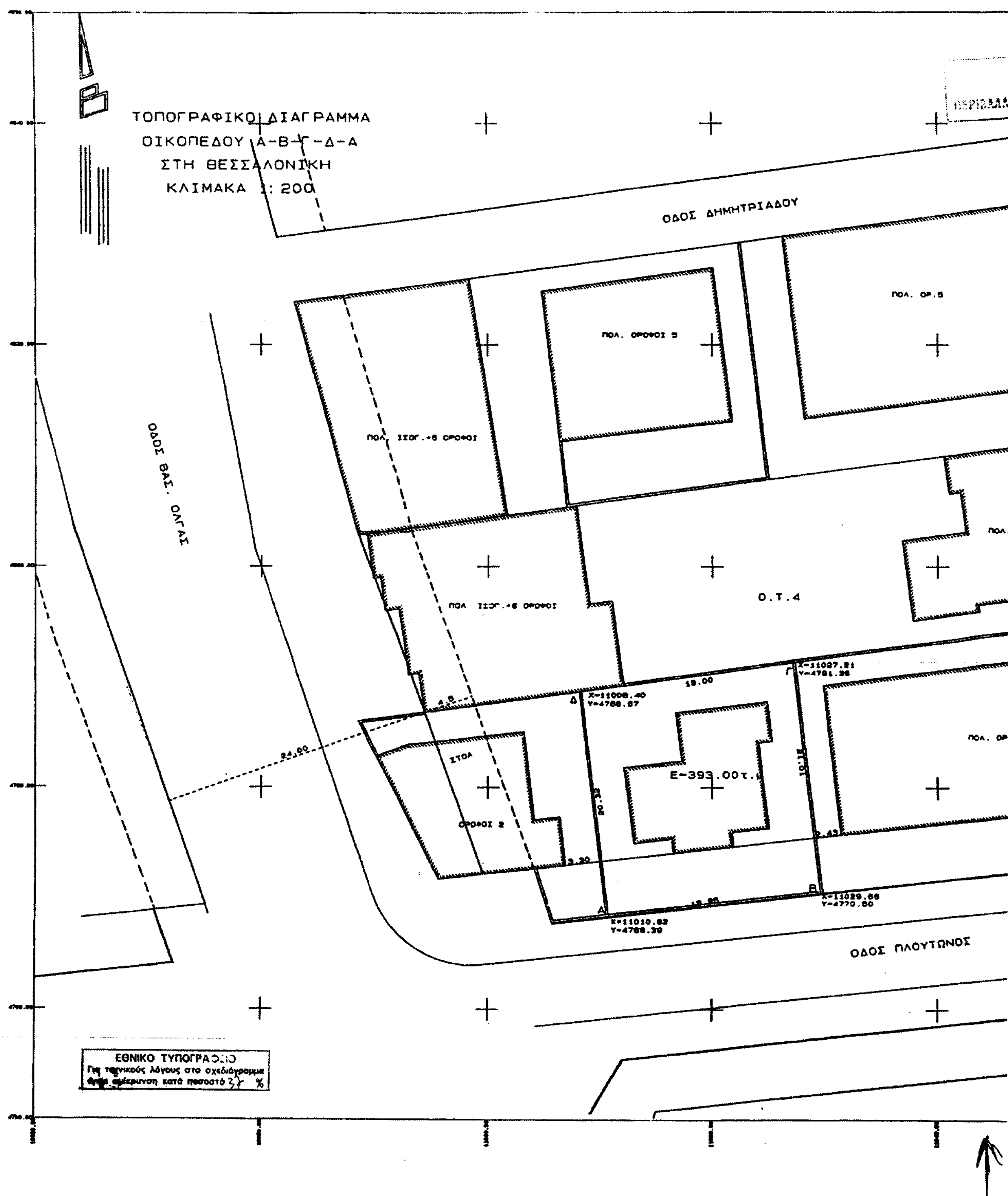
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ
Ο.Τ.4
X=11027.21
Y=4781.36
X=11008.40
Y=4788.87
19.00
Ε=393.00τ.μ
ΣΤΟΑ
ΟΡΟΦΟΙ 2
X=11029.66
Y=4770.50
X=11010.82
Y=4758.39
ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Α.Β.Γ.Δ...Α
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤ.	9-9-25 ΦΕΚ 267Α/24-9-25 31-12-67 ΦΕΚ 2Δ/10-1-68
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ	15-400 Φ.Α.166
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	14-250
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40% ΛΟΓΩ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΡΟΚΥΠΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΜΗ ΣΥΝΕΧΕΣ)
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.40

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤ.
ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛ.ΟΡ.4

ΟΔΟΣ ΚΑΘ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΙ

ΠΟΛ. ΟΡΟΦΟΙ 6

ΠΟΛ. ΟΡΟΦΟΙ 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...

Γ. 15357/05

Έγκριση Μ.Σ.Δ. με έκδοση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Θεσ/νίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδ. Πλούτωνος 31, περιοχή Άνω Πόλης Θεσ/νίκης Ο.Τ.4, στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 4 Ιουλίου 2005

Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 1528/05
Φ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ σύζ. ΝΤΑΝΙΕΛ ΛΙΝΤΣΕΫ το γένος ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΗ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 31
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθμ. 1828 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,679 στρεμμάτων , στη θέση «Βαρκό» περιφέρειας Δ. Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν.998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το άρθρο ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας , περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Την υπ' αριθμ. 1565/29.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Κοινοτική (Δημοτική) δασική έκταση εμβαδού 1,679 στρεμ. (ενός στρέμματος και εξακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Βαρκό» περιφέρειας Δ. Δ. Κωφών Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική (Δημοτική) δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινοτική (Δημοτική) δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρός.

Νότια: Κοινοτική (Δημοτική) δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης το διάστημα του Μαρτίου 2005 από παράνομη υλοτομία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από κέδρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην 1828/12-7-2005 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1:50000

ΑΒ	ΑΖ 260β	23μ.
ΒΓ	ΑΖ 360β	73μ.
ΓΔ	ΑΖ 60β	23μ.
ΔΑ	ΑΖ 160β	73μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

Αλμυρός 7-6-2005
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός 7-6-2005
Ο Δασάρχης Αλμυρού
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 12-7-2005
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστάθιος Σταθαράκος
Δασολόγος με Α' βαθμό